

南首

EIGHT
SOUTHPARK



「南首」精选单位

楼层		单位	实用面积(平方呎)	折实楼价(用 (A) 付款方法)	折实呎价(选用 (A) 付款方法)
1	25	A5	258	\$5,709,500	\$22,130
2	25	A7	262	\$5,549,400	\$21,181
3	26	B2	342	\$8,027,000	\$23,471

最后更新日期及时间：2025年10月14日上午9时

- 备注：
1. 以上资料（「该资料」）是恒基物业代理有限公司（「该公司」）根据本发展项目的相关价单、销售安排资料及成交记录册编制而成，只反映最后更新日期及时间的情况，仅供参考及并非由卖方编制。虽然该公司已尽力确保该资料准确无误，但该公司并不对该资料的准确性及可靠性作出任何明示或暗示的保证。该公司不会就资料的任何错误、遗漏、错误陈述或失实陈述（不论明示或暗示的）承担任何责任。对任何因使用或不当使用或依据该资料而引致或所涉及的任何损失或损害（包括但不限于相应而产生的损失或损害），该公司概不承担任何法律责任、义务或责任。
 2. 该资料可能会不定期更新，但未必能全面地及充分地反映所有本发展项目的住宅物业的销售情况。请注意，住宅物业的售价、适用于住宅物业的付款办法、折扣、赠品、财务优惠及/或利益、住宅物业的销售日期、时间、地点及安排，均有可能不时变更，而该资料未必能即时更新以反映该等情况。任何准买家如欲了解最准确及最新推荐的住宅物业的销售情况，请参阅本发展项目的相关价单、销售安排资料及成交记录册，或向该公司驻售楼处主管职员查询。
 3. 「精选单位」指本发展项目已推售及仍可供应的部份住宅物业。精选单位可能于该资料公布后售出或暂停推售，详情请参阅成交记录册。
 4. 「实用面积」指根据《一手住宅物业销售条例》第8条计算的实用面积（平方呎）。
 5. 「折实楼价」指假设买家选用相关价单所载之(A)付款办法及可享受所有折扣（如有），并按相关折扣（如有）以及相关价单所列明的售价所计算得出之价目，皆向下调整至百位数。该资料仅供参考，并不代表所有有买家均可获赠相关价单所载之所有或部份折扣、赠品、财务优惠及/或利益。
 6. 「折实呎价」指按折实楼价除以实用面积（平方呎）所计算得出之呎价，并以四舍五入方式换算至整数。

销售代理：  HENDERSON PROPERTY AGENCY LIMITED
恒基物業代理有限公司
牌照號碼 Licence No: C00111

展銷中心： 美丽华广场1期407A铺
(每日10:30am – 8pm)

查詢熱線： 8201 0112

「南首」所位于的街道名称及门牌号数：南角道8号* 地区：马头角卖方就发展项目「南首」指定的互联网网站的网址：www.eightsouthpark.com.hk本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想象。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。内文所述的百亿规划指市建局拟在未来在九龙城推行的计划，内文提及有关「市建局九龙城百亿规划」或其他地区的建筑物、设施及区域发展等之资料详情（包括但不限于落实与否、名称、位置、设计、大小、比例、距离、竣工时间及工程费用等）均以政府或相关机构之最终决定为准。此等建筑物、设施及区域发展于发展项目落成及入伙时可能尚未完成或被放弃兴建，即使落成后其详情亦可能与内文所述有所不同。卖方并不就其作出任何明示或暗示之要约、承诺、陈述或保证。卖方建议准买家到有关发展项目地盘作实地考察，以对该发展项目地盘、其景观、周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。此图片是按照画家想象感觉绘成，图片内各项元素均并非按照比例绘画，亦并非按照其实际位置布局、排列、拼合，并经由电脑图像技术作画面整合及颜色修饰处理，只供参考。此图片可能显示发展项目外已落成、拟建中或未落成的建筑物、设施及区域发展等。此等建筑物、设施及区域发展等之资料详情（包括但不限于落实与否、名称、位置、设计、大小、比例、距离、竣工时间及工程费用等）均以政府或相关机构之最终决定为准。此等建筑物、设施及区域发展等于发展项目落成及入伙时可能尚未完成或被放弃兴建，即使落成后其详情亦可能与图片之显示有所不同。此图片所显示的建筑物、环境、景观、设计、装置、装修物料、设备、灯饰、装饰物、植物、园艺、设施及其他物件并非构成发展项目的一部分，并不一定在日后落成的发展项目周边地区提供或出现，且发展项目四周的环境、建筑物及设施等会不时改变，敬请留意。此图片内所展示的发展项目设计概念图（如有）乃设计师的初步构思，并经由画家以插画形式作简化绘画，只供参考。卖方对其展示之商业及餐饮用途并不作任何明示或暗示之要约、承诺、陈述或保证，一切皆以入伙时之实际情况为准。图片内所展示的任何背景（如有）亦并非发展项目的真实景观，只供参考。卖方保留一切权利，按实际情况需要作出改动，而无须另行通知，并一切皆以入伙时之实际提供及政府有关部门「最后批准之图则或所需之同意书或许可证」为准。此图片并不构成或不得被解释为作出任何明示或暗示之要约、承诺、陈述或保证（不论与景观是否有关）。卖方建议准买家到有关发展项目地盘作实地考察，以对该发展项目地盘、其景观、周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。此临时门牌号数有待发展项目建成时确认。卖方：星汉投资有限公司（亦为拥有人及其控股公司为恒基兆业地产有限公司、恒基兆业地产业有限公司、谦耀置业有限公司、Good Time Limited及 Kinsford International Limited）及 Talybridge Limited（注：Talybridge Limited的成立为法团所在地方为英属维尔京群岛，而其成员之法律责任是有限度的）（亦为拥有人及其控股公司为KSH Financial Holdings Limited、Clear Delight Limited及Brimsgate Limited）。发展项目的认可人士：周余右（香港）有限公司之周德耀先生（周德耀先生为周余右（香港）有限公司之董事，发展项目的承建商：Build King Construction Limited。卖方代表律师：中伦律师事务所有限法律责任在合伙及于士打打律行，已为发展项目的建造提供贷款或已承诺为该建造提供融资的认可机构：不适用。已为发展项目的建造提供贷款的任何其他人：恒基兆业地产代理有限公司及 Clear Delight Limited。尽卖方所知和「南首」的预计关键日期为2025年12月31日。此预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所规限的。本广告/宣传资料内一切资料，须以政府相关部门「最后批准之图则及法律文件」为准。卖方保留一切权利，按实际情况需要作出修改及改动，而无须另行通知。在本广告/宣传资料内所载列的描述、参考、相片、绘图、图像或其他资料，无论是经明订或暗示，并不构成或不应被视为提供任何要约、承诺、陈述或保证。此广告由卖方或在卖方的同意下发布。详情请参阅售楼说明书。此广告之制作日期：2025年10月14日