本地藝術家黃志豪筆下之九龍城百億規劃[A]

「南首」精選單位

	樓層	單位	實用面積(平方呎)	折實樓價(選用(A)付款方法)	折實呎價(選用(A)付款方法)
1	23	A1	349	$7,869,600	$22,549
2	22	A1	349	$7,681,000	$22,009
3	23	A5	258	$5,580,700	$21,631
4	25	A7	262	$5,549,400	$21,181
5	22	B1	351	$7,905,500	$22,523

最後更新日期及時間：2025年4月11日上午9時

備註：

1. 以上資料（「**該資料**」）是恒基物業代理有限公司（「**該公司**」）根據本發展項目的相關價單、銷售安排資料及成交記錄冊編製而成，只反映最後更新日期及時間的情況，僅供參考及並非由賣方編製。雖然該公司已盡力確保該資料準確無誤，但該公司並不對該資料的準確性及可靠性作出任何明示或暗示的保證。該公司不會就該資料的任何錯誤、遺漏、錯誤陳述或失實陳述（不論明示或暗示的）承擔任何責任。對任何因使用或不當使用或依據該資料而引致或所涉及的任何損失或損害（包括但不限於相應而生的損失或損害），該公司概不承擔任何法律責任、義務或責任。
2. 該資料可能會不定期更新，但未必能全面地及充份地反映所有本發展項目的住宅物業的銷售情況。請注意，住宅物業的售價、適用於住宅物業的付款辦法、折扣、贈品、財務優惠及/或利益、住宅物業的銷售日期、時間、地點及安排，均有可能不時變更，而該資料未必能即時更新以反映該等情況。任何準買家如欲了解最準確及最新推售的住宅物業的銷售情況，請參閱本發展項目的相關價單、銷售安排資料及成交記錄冊，或向該公司駐售樓處主管職員查詢。
3. 「**精選單位**」指本發展項目已推售及仍可供選購的部份住宅物業。精選單位可能於該資料公布後售出或暫停推售，詳情請參閱成交記錄冊。
4. 「**實用面積**」指根據《一手住宅物業銷售條例》第8條計算的實用面積（平方呎）。
5. 「**折實樓價**」指假設買家選用相關價單所載之（A）付款辦法及可享有所有折扣（如有），並按相關折扣（如有）以及相關價單所列明的售價所計算得出之價目，皆向下調整至百位數。該資料只供參考，並不代表所有買家均可獲贈相關價單所載之所有或部份折扣、贈品、財務優惠及/或利益。
6. 「**折實呎價**」指按折實樓價除以實用面積（平方呎）所計算得出之呎價，並以四捨五入方式換算至整數。

銷售代理： HENDERSON PROPERTY AGENCY LIMITED 恒基物業代理有限公司 牌照號碼 Licence No: C-001811

展銷中心： 美麗華廣場1期407A舖 (每日10:30am – 8pm)

查詢熱線： 8201 0112

南首」所位於的街道名稱及門牌號數：南角道8號* 地區：馬頭角賣方就發展項目「南首」指定的互聯網網站的網址：www.eightsouthpark.com.hk 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。內文所述的百億規劃指市建局擬在未來在九龍城推行的計劃。內文提及有關「市建局九龍城百億規劃」、啟德發展區或其他地區的建築物、設施及區域發展等之資料詳情（包括但不限於落實與否、名稱、位置、設計、大小、比例、距離、竣工時間及工程費用等）均以政府或相關機構之最終決定為準。此等建築物、設施及區域發展於發展項目落成及入伙時可能尚未完成或被放棄興建，即使落成後其詳情亦可能與內文所述有所不同。賣方並不就其作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展項目地盤作實地參考，以對該發展項目地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。A此圖片是按照畫家想像感覺繪成，圖片內各項元素均並非按照比例繪畫，亦並非按照其實際位置佈局、排列、拼合，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，只供參考。此圖片可能顯示發展項目外已落成、擬建中或未落成的建築物、設施及區域發展等。此等建築物、設施及區域發展等之資料詳情（包括但不限於落實與否、名稱、位置、設計、大小、比例、距離、竣工時間及工程費用等）均以政府或相關機構之最終決定為準。此等建築物、設施及區域發展等於發展項目落成及入伙時可能尚未完成或被放棄興建，即使落成後其詳情亦可能與圖片之顯示有所不同。此圖片所顯示的建築物、環境、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、燈飾、裝飾物、植物、園藝、設施及其他物件並非構成發展項目的一部分，並不一定會在日後落成的發展項目周邊地區提供或出現，且發展項目四周的環境、建築物及設施等會不時改變，敬請留意。此圖片內所展示的發展項目設計概念圖（如有）乃設計師的初步構思，並經由畫家以插畫形式作簡化繪畫，只供參考。賣方對其中展示之商業及餐飲用途並不作任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，一切皆以入伙時之實際情況為準。圖片內所展示的任何背景（如有）亦並非發展項目的真實景觀，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知，並一切皆以入伙時之實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。此圖片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論與景觀是否有關）。賣方建議準買家到有關發展項目地盤作實地考察，以對該發展項目地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。*此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。賣方：星漢投資有限公司（亦為擁有人及其控權公司為恒基兆業有限公司、恒基兆業地產有限公司、謙耀置業有限公司、Good Time Limited及 Kinsford International Limited）及Talybridge Limited（註：Talybridge Limited的成立為法團所在地方為英屬維爾京群島，而其成員之法律責任是有限度的）（亦為擁有人及其控權公司為KSH Financial Holdings Limited、Clear Delight Limited及Brimsgate Limited）。發展項目的認可人士：周余石（香港）有限公司之周德灝先生（周德灝先生為周余石（香港）有限公司之董事）。發展項目的承建商：Build King Construction Limited。賣方代表律師：中倫律師事務所有限法律責任合夥及孖士打律師行。已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用。已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：恒基兆業地產代理有限公司及Clear Delight Limited。 盡賣方所知的「南首」的預計關鍵日期為2025年12月31日。此預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出修改及改動，而無須另行通知。在本廣告/宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，無論是否明訂或隱含，並不構成或不應被視為提供任何要約、承諾、陳述或保證。此廣告由賣方或在賣方的同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。此廣告之製作日期：2025年4月11日